

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XII/107/99 z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 25/2009 z 10 marca 2009r w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Międzybrodziu,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie Międzybrodzie oznaczonej działką nr 148/70 o powierzchni 0,6589 ha , uregulowanej w księdze wieczystej nr 46611 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku		
Opis nieruchomości:	Działka od zachodu oraz od południa graniczy z działkami zabudowanymi oraz niezabudowanymi o charakterze rekreacyjnym w odległości ok. 50 m od rzeki San. Wschodnią część nieruchomości stanowi skarpa wznosząca się ku drodze powiatowej Sanok – Dobra. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Przez środkową część gruntu z północy na południe płynie wąski ciek wodny. Działka jest zakrzaczona. Teren działki płaski i częściowo podmokły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenach oznaczonym symbolem UTS2 – tereny turystyki wypoczynku i sportu w czaszy przyszłego zalewu Niewistka. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: Lz-PsIV, PsIV.	
Cena wywoławcza :	73 341 zł (w tym 22 % podatek VAT)	
	Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Uwagi	1. Ustala się do dnia 7 czerwca 2010 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.	

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Międzybrodziu.